
На основу члана 35. став 10. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/09) и члана 37. тачка 6. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", број 88/2008),

Скупштина града Ниша, на седници од 14. 12. 2009 године, доноси

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ДАЛЕКОВОДА 110 kV ОД ТС 400/220/110 kV "НИШ 2" ДО ТС 110/35 kV "НИШ 1" СА УВОЂЕЊЕМ У ТС 110/10 kV "НИШ 8" У НИШУ

1. ОПШТИ ДЕО

План детаљне регулације реконструкције постојећег далековода 110 kV од ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" до ТС 110/35 kV "Ниш 1" са увођењем у ТС 110/10 kV "Ниш 8" у Нишу (у даљем тексту : План) је плански документ којим се ближе разрађују поставке Просторног плана града Ниша ("Међуопштински службени лист-Ниш", бр. 26/92) и Генералног плана Ниша 1995 - 2010 ("Службени лист града Ниша", број 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007) и дефинишу услови и правила за реконструкцију постојећег далековода 110 kV од ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" до ТС 110/35 kV "Ниш 1" и изградњу дела новог далековода за прикључење ТС 110/10 kV "Ниш 8".

Саставни део Плана детаљне регулације су : правила уређења, правила грађења, графички део и прилози.

1.1. Повод и циљ израде плана

Повод за израду Плана представља захтев ЈП ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ Београд и Иницијатива Управе за планирање и изградњу број 569/2009-06/5.

Циљ израде Плана је утврђивање начина коришћења земљишта, утврђивање трасе, правила изградње и уређења простора дуж трасе далековода, стварање планског основа за издавање јавног од осталог земљишта (установљење права службености код изградње и одржавања далековода), и основа за издавање Информације о локацији.

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду, доношење и спровођење Плана детаљне регулације уређен је Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009 и 81/09), пратећим подзаконским прописима, Законом о енергетици ("Службени гласник РС", број 84/2004), као и у Одлуци у о изради Плана детаљне регулације реконструкције постојећег далековода 110 kV од ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" до ТС 110/35 kV "Ниш 1" са увођењем у ТС 110/10 kV "Ниш 8" у Нишу, донета од стране градоначелника Града Ниша 28.07.2009 године ("Службени лист града Ниша", број 57/2009).

Према одредбама члана 133. став 6. Закона о планирању и изградњи издавање Грађевинске дозволе за изградњу " хидроелектрана снаге 10 и више MVA, термоелектрана снаге 10 и више MVA и далековода и трафостаница напона 110 и више kV", спада у надлежност Министарства животне средине и просторног планирања. За ову врсту објеката чланом 27. тачка 3. и 5. Правилника о садржини, начину израде, начину вршења стручне контроле урбанистичког плана ("Службени гласник РС", бр. 12/2004) предвиђена је могућност изградње Плана детаљне регулације, као основ за утврђивање јавног интереса , односно прибављање земљишта у јавно власништво или установљења права службености.

Сагласно члану 35. и 45. Закона, скупштина општине/град има искључиву надлежност код доношења урбанистичких планова, односно припреме и доношења одлуке о приступању његовој изради. Непосредно усаглашавање инвестиционог захтева и локалних интереса се обезбеђује кроз институт јавног увида, у складу са Законом.

Плански основ за израду и доношење предметног Плана детаљне регулације садржан је у Просторном плану града Ниша ("Међуопштински службени лист-Ниш", бр. 26/92) и Генералном плану Ниша 1995 - 2010 ("Службени лист града Ниша", број 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007).

1.3. Обухват плана - граница плана са пописом парцела

Обухват плана је од постојеће трафостанице 400/220/110 kV "Ниш 2" до постојеће трафостанице 110/35 kV "Ниш 1" огранком далековода за прикључење 110/10 kV "Ниш 8" у дужини од око 13.350 метара.

Граница Плана је одређена у обухвату ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА далековода ширине 30,0 (2 x 15) метара јединствено за целу трасу далековода, тј. обухват Плана је простор у границама заштитног појаса далековода.

Заштитни појас далековода је простор на коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног, техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода.

Плански обухват - граница Плана је ближе одређена на катастарској ситуацији у прилогу Плана и обухвата следеће катастарске парцеле:

- **К.о. Ниш- Пантелеј** : 2394 (ТС "Ниш 2"), 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2475, 2563 (пут);

- **К.о. Суви До** : 1849/2, 1849/1, 1847/1 (пут), 2401, 2402, 1839, 3502 (пут), 2407, 1838, 2728, 2723, 2724, 2727, 2726, 2722, 2700, 2699, 2702/2, 2697, 2696, 2695, 2691 (пут), 2678/1, 2677, 2675, 2676, 3354/2, 3354/3, 3354/4, 3307/1 (пут), 3371, 3369, 3366/2, 3355/2, 3355/1, 3366/1, 3365, 3364, 3363, 3508 (пут), 3327/1, 3328, 3329, 3330, 3321, 3320, 3322/1, 3322/2, 3509/2 (пут), 3309, 3306, 3308, 3307, 3305/1, 3304, 3302, 3166/1 (пут), 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3106/2, 3102/2, 3102/3, 3085, 3086, 3087, 3088, 3084, 3010, 3020, 3021 (пут), 3022, 3041 (пут), 3042/1, 3042/2, 3017/1, 3017/2, 3017/3, 3016/4, 3040, 3043/1, 3043/2, 3045/1, 3045/2, 3045/3, 3045/4, 3046/2, 3051, 3047, 3048, 3049/3, 3780(пут);

- **К.о. Габровац** : 613, 612, 614, 615, 616, 618, 610/1, 609, 608/2, 622, 506, 505, 514, 515, 534, 533/1, 523 (пут), 529,532, 531/1, 531/2, 531/3, 531/4;

- **К.о. Ниш - Бубањ** : 9605, 9632, 9631, 9622, 9621/1, 9621/2, 9621/3, 9616, 9605, 9755/1 (пут), 9647/2, 9647/1 ;

- **К.о. Ниш - Ћеле Кула** : 9747 (пут), 9749/7, 9749/1, 9749/8, 9754 (пут), 9679, 9680, 9678, 9672, 9671, 9670, 9669, 9668, 9667, 8211 (Габровачка река);

- **К.о. Ниш - Бубањ** : 7961/1, 6746/2 (Габровачки пут), 7960/2, 7947/7, 7960/6, 7949, 7947/3, 7947/4, 7950/6, 7950/5, 7948/1, 7948/2, 7947/4, 7947/5, 7930 (пут), 7973, 7947/1, 7904, 7902/1, 7902/2, 7902/3, 7927 (пут), 7690/24, 7690/25, 7694, 7693/2, 7693/1, 7695, 7686, 7696, 7697, 7685/7, 7698/1, 7698/2, 7698/11, 7698/3, 7698/4, 7175 (пут), 7699/5, 7699/1, 7699/8, 7710/2, 7699/3, 7699/4, 7699/9, 7699/10, 7703, 7704, 7701/6, 7705, 7706, 7707/3, 7707/2, 7707/4, 7707/1, 7708/3, 7708/7, 7708/5, 7708/2, 7708/4, 7708/1, 7718/35 (пут), 7718/37, 7718/7, 7718/34, 7718/33, 7718/21, 7718/5, 7718/4, 7718/3, 7718/31, 7718/30, 7718/32, 7922/2, 7609/32, 7609/25, 7609/31, 7609/24, 7718/29, 7609/6, 7610/5, 7610/2, 7610/1, 7610/3, 7595/2, 7595/5, 7595/1, 7596/2, 7596/1, 7183/1 (пут), 7592/2, 7592/1, 7591/3, 7591/2, 7591/1, 7577, 7579/1, 7581/7, 7581/3, 7581/2, 7590/9, 7924 (пут), 7583/3, 7583/4, 7583/5, 7584/1, 7923 (пут), 7563, 7555, 7554/1, 7554/2, 7554/3, 7554/4, 7550/3, 7553/2, 7552/2, 7551/2, 7551/1, 7548/7, 7548/3, 7922/4, 7922/7, 7548/7, 7548/2, 7537/5, 7531/2, 7531/9, 7531/7, 7531/4, 7531/3, 7537/5, 7531/6, 7531/8, 7531/1, 7532/1, 7532/3, 7532/2, 7532/5, 7532/4, 7180/78 (пут), 7537/3, 7537/7, 7537/2, 7530/1, 7529/1, 7521/1, 7520/1, 7519/1, 7519/2, 7519/3, 7519/4, 8212/3, 2358 (пут Ниш - Дољевац);

- **К.о.Паси Пољана** : 197, 198, 196, 202, 203, 205/3, 205/2, 205/1, 206,207, 193/2, 193/1, 192, 188, 209/2, 184, 185, 183, 180/6, 180/5, 180/3, 180/2, 2348/1 (пут), 216/6, 216/7, 216/4, 216/5, 240/1, 240/103, 240/102, 240/101, 240/100, 240/99, 240/98, 240/97, 240/96, 240/95, 240/94, 240/93, 240/92, 240/91, 240/90, 240/89,240/88, 240/87, 240/86, 240/85,240/84, 240/198, 240/197, 240/196, 240/195, 240/194, 240/192, 240/189, 240/188, 240/185, 240/184, 228/1, 228/2, 228/3, 228/4, 228/5, 228/6, 228/10, 229/1, 240/108, 221/1, 136/1, 136/2, 240/17, 240/16, 240/15, 240/14, 135/1,134/4, 111/7, 111/6, 111/8, 111/5, 111/4, 111/1, 111/3, 111/2, 111/15, 110/1, 110/5, 110/4, 110/3, 108/10, 108/9, 109/1, 108/1, 108/8, 108/7, 107/1, 103/7, 103/8, 103/9, 2347/1, 2347/7, 2347/6, 98/1, 97, 96/6, 99/7, 99/6, 99/2, 99/3, 95/1, 92/2, 92/1, 89/2, 94/2, 94/1, 93, 89/1, 86/12, 88, 87/2, 87/1, 78/1, 78/2, 77/3, 77/2, 77/1, 77/5, 77/4, 79/2, 58, 57/4,57/3, 57/2, 2346, 16, 15, 17/2, 17/1, 18/1, 18/4, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 8213 (пут);

- **К.о. Ниш - Бубањ** : 7353/38, 7356/39, 7361, 7362/1, 7362/4, 7362/5, 7362/6, 7362/7, 7362/8, 7362/9, 7362/11, 7374, 7373, 7372/2, 7372/1, 7371, 7383/3, 7384/1,7384/2, 7384/3, 7458/1, 7459/1, 7459/2, 7460/1, 7459/3, 7459/4, 7460/2, 7461/2, 7462/1, 6182/1 (пут), 7441/2, 7440/7, 7440/4, 7440/3, 7440/2, 7440/10, 7440/1, 7440/9, 7437/7, 7439/1, 7439/2, 7439/17, 7439/3, 7439/16, 7439/15, 7439/4, 7439/5, 7438/10, 7438/9, 7438/8, 7438/6, 7437/4, 7437/8, 7437/9, 7437/3, 7437/2,7437/1, 7436/1, 7436/6, 7436/2, 7434, 7433/4, 7433/5, 7433/12, 7432, 7421/1,6157 (пут), 6153/34, 6153/35, 6153/1, 7393 (пут), 6153/43;

- **К.о.Доње Међурово** : 10/1, 11/2, 11/23, 11/37, 11/34, 11/32 (ТС "Ниш 1").

***Привод за "Ниш 8"-:**

- **К.о. Паси Пољана** :14, 13/1, 13/2, 12, 11/1, 11/2, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3/3, 3/2, 3/1, 2/1, 2/2, 1/1, 1/2 ;

- **К.о. Ниш - Бубањ** : 8213 (пут), 7356/1, 7389/4 (пут), 7225/1, 7225/4 (пут), 7224/22, 7224/23, 7224/24, 7224/27, 7224/1, 7224/26, 7224/28, 7224/25, 7222/1 (ТС "Ниш 8").

Простор потребан за извођење радова код изградње (реконструкције) далеководна на коме се утврђују посебна правила уређења и изградње дефинисан је као ИЗВОЂАЧКИ (РАДНИ) ПОЈАС и прелази преко следећих катастарских парцела:

- **К.о. Ниш- Пантелеј** : 2394 (ТС "Ниш 2"), 2467, 2468, 2469, 2471, 2472, 2473, 2475, 2563 (пут);

-**К.о. Суви До** : 1849/2, 1849/1, 1847/1 (пут), 2401, 2402, 1839, 3502 (пут), 2407, 2728, 2724, 2727, 2726, 2700, 2702/2, 2697, 2696, 2691 (пут), 2678/1, 2677, 2675, 2676, 3354/2, 3354/3, 3307/1 (пут), 3371, 3369, 3366/2, 3355/2, 3366/1, 3365, 3364, 3363, 3508 (пут), , 3328, 3329, 3330, 3321, 3320, 3322/1, 3509/2 (пут), 3309, , 3308, 3307, 3305/1, 3304, 3302, 3166/1 (пут), 3151, 3152, 3153, 3155, 3156, 3157, 3106/2, 3102/2, 3102/3, 3085, 3086, 3087, 3010, 3020, 3021 (пут), 3022, 3041 (пут), 3042/1, 3042/2, 3040, 3043/1, 3043/2, 3045/1, 3045/2, 3045/3, 3045/4, 3046/2, 3051, 3047, 3048, 3780(пут);

- **К.о. Габровац** : 613, 614, 615, 616, 610/1, 609, 608/2, 622, 506, 505, 514, 515, 533/1, 523 (пут), 529,532, 531/1, 531/2, 531/3;

- **К.о. Ниш - Бубањ** : 9605, 9632, 9631, 9622, 9621/1, 9621/2, 9621/3, , 9605, 9755/1 (пут), 9647/2, 9647/1 ;

- **К.о. Ниш - Ћеле Кула** : 9747 (пут), 9749/7, 9749/1, 9749/8, 9754 (пут), 9679, 9671, 9670, 9668, 8211 (Габровачка река);

- **К.о. Ниш - Бубањ** : 7961/1, 6746/2 (Габровачки пут), 7960/2, 7947/7, 7960/6, 7949, 7947/3, 7950/6, 7948/1, 7948/2, 7947/5, 7930 (пут), 7973, 7947/1, 7904, 7902/1, 7902/2, 7902/3, 7927 (пут), 7690/24, 7690/25, 7694, 7693/2, 7686, 7696, 7697, 7685/7, 7698/1, 7698/2,7698/11,698/4,7175(пут),7699/5, 7699/1, 7699/3, 7699/4, 7699/9, 7699/10, 7705, 7706, 7707/3, 7707/2, 7707/4, 7707/1, 7708/7, 7708/5, 7708/2, 7708/1, 7718/35 (пут), 7718/37, 7718/7, 7718/33, 7718/21, 7718/32, 7922/2, 7609/32, 7609/25, 7609/31, 7609/24, 7610/2, 7610/1, 7610/3, 7595/2, 7596/2, 7596/1, 7183/1 (пут), 7592/1, 7591/3, 7591/2, 7591/1, 7577, 7579/1, 7581/7, 7581/3, 7581/2, 7590/9, 7924 (пут), 7583/3, 7583/4, 7583/5, 7923 (пут), 7555, 7554/1, 7554/2, 7554/3, 7554/4, 7550/3, 7552/2, 7551/2, 7551/1, 7548/7, 7922/4, 7922/7, 7548/7, 7537/5, 7531/7, 7531/4, 7531/3, 7532/2, 7532/5, 7532/4,7180/78 (пут), 7537/3, 7521/1, 7520/1, 7519/1, 7519/2,7519/4,8212/3, 2358 (пут Ниш - Дољевац);

-
- **К.о.Паси Пољана** : 197, 198, 202, 203, 205/3, 205/2, 205/1, 206, 193/2, 193/1, 192, 188, 209/2, 184, 180/6, 180/5, 180/3, 2348/1 (пут), 216/6, 216/7, 240/1, 240/103, 240/102, 240/101, 240/100, 240/99, 240/98, 240/97, 240/96, 240/95, 240/94, 240/93, 240/92, 240/91, 240/90, 240/89, 240/88, 240/87, 240/86, 240/85, 240/84, 228/1, 228/2, 228/3, 229/1, 240/108, 221/1, 240/15, 240/14, 135/1, 134/4, 111/7, 111/6, , 111/4, 111/1, 111/3, , 111/15, 110/1, 110/5, 110/4, 109/1, 108/1, 107/1, 103/7, 103/8, , 2347/1, 2347/7, 2347/6, 98/1, 97, 99/7, 99/2, 99/3, 92/2, 92/1, 89//2, 94/2, 94/1, 93, 88, 87/2, 87/1, 78/1, 78/2, 77/2, 77/1, 77/5, 77/4, 58, 57/4, 57/3, 57/2, 2346, 16, 17/2, 17/1, 18/1, 18/4, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 8213 (пут);
 - **К.о. Ниш - Бубањ** : 7356/39, 7361, 7362/1, 7362/4, 7362/5, 7362/6, 7362/7, 7362/8, 7362/9, 7362/11, 7374, 7373, 7372/2, 7372/1, 7371, 7383/3, 7384/1, 7384/2, 7384/3, 7458/1, 7459/1, 7459/2, 7460/1, 7459/4, 7460/2, 7461/2, 7462/1, 6182/1 (пут), 7441/2, 7440/7, 7440/4, 7440/3, 7440/2, 7440/10, 7440/9, 7437/7, 7439/1, 7439/16, 7439/15, 7439/5, 7438/8, 7438/6, 7437/4, 7437/8, 7437/3, 7437/2, 7437/1, 7436/1, 7436/6, 7434, 7433/4, 7433/5, 7433/12, 7432, 6157 (пут), 6153/34, 6153/35, 6153/1, 7393 (пут), 6153/43;
 - **К.о.Доње Међурово** : 10/1, 11/2, 11/23, 11/37, 11/34, 11/32 (ТС "Ниш 1").
 - *Привод за "Ниш 8"-:
 - **К.о. Паси Пољана** : 14, 13/1, 13/2, 12, 11/1, 11/2, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3/3, 3/2, 3/1, 2/1, 1/1, 1/2 ;
 - **К.о. Ниш - Бубањ** : 8213 (пут), 7356/1, 7389/4 (пут), 7225/1, 7225/4 (пут), 7224/24, , 7224/1, 7224/26, 7222/1 (ТС "Ниш 8").

2. КОНЦЕПТ РЕШЕЊА ТРАСЕ ДАЛЕКОВОДА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

2.1. Опис трасе далековода

Реконструкција постојећег далековода 110 kV бр. 154/1 на деоници ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" до ТС 110/35 kV "Ниш 1" извешће се по правилу по систему "стуб на стуб", тј. уместо порталног стуба поставиће се стуб типа "буре", који ће носити проводнике за двоструки 110 kV-ни вод. Са стуба западно од насеља Паси Пољана изградиће се далековод до ТС 110/10 kV "Ниш 8" постављањем нових стубова типа "буре" по новој траси.

Далековод ће се радити као двоструки далековод 110 kV.

На далеководу, тј. на стубовима поставити заштитно уже које ће носити оптички кабл са одређеним бројем влакана.

Траса постојећег далековода 110 бр. 154/1, који ће се реконструисати, изгледа овако:
- од портала за напонски ниво 110 kV у ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" далековод иде на југозапад у дужини од 1.292 метра, потом скреће на запад и иде до границе катастарских општина Ниш - Бубањ и Ниш - Ћеле Кула у дужини (источна граница насеља "Габровачки пут") од 3.211,60 метара, прелази преко насеља "Габровачки пут" и зоне резиденцијалног становања до источне границе комплекса Гробље "Бубањ - северни део" (проширење Новог гробља "Бубањ") у дужини од 2.400,35 метара, прелази преко комплекса Гробље "Бубањ - северни део" у дужини од 947 метара, а затим кроз простор заштитног зеленила и насеље Паси Пољана до стуба западно од пута Ниш - Горње Међурово у дужини од 1.464 метара. У овој тачки треба да се врши рачвање, наставак ка ТС 110/35 kV "Ниш 1" и нови далековод за ТС 110/10 kV "Ниш 8". Постојећи далековод бр. 154/1, од ове тачке наставља на северозапад у дужини од 2.164 метра, прелазећи успут пут Ниш - Доње Међурово и комплекс расадника "Медијане" и долази до асфалтне базе "Нискоградње". Надаље далековод прелази изнад асфалтне базе, а затим се спушта на нижи плато којим се води у дужини од 559 метара до портала 110 kV у ТС 110/35 kV "Ниш 1". Укупна дужина постојећег далековода 110 kV од портала у ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" до портала у ТС 110/35 kV "Ниш 1" износи 12.038 метара.

Нови далековод (прикључни за ТС 110/10 kV "Ниш 8") од планираног места рачвања (западно од пута Ниш - Горње Међурово) треба да иде на север паралелно са путем Ниш - Горње Међурово у дужини од 730 метара и затим скреће на северозапад у дужини од око 440 метара

до портала у ТС 110/10 kV "Ниш 8". Укупна дужина прикључка за ТС 110/10 kV "Ниш 8" треба да износи 1.170 метара.

2.2. Регулација коридора далековода и структура површина

Простор на коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења у циљу превентивног, техничког обезбеђења далековода и заштите окружења од могућих утицаја далековода дефинисан је као ЗАШТИТНИ ПОЈАС. Ширина заштитног појаса износи 30,0 (2 x 15) метара јединствено за целу трасу далековода, и граница заштитног појаса представља и границу Плана.

У оквиру заштитног појаса, простор непосредно уз далековод у коме се утврђују посебна правила коришћења и уређења за потребе изградње далековода дефинисан је као РАДНИ или ИЗВОЂАЧКИ ПОЈАС. Ширина радног појаса далековода износи 8,0 метара.

Границе заштитног и извођачког појаса утврђује се према подужној осе далековода.

Траса планираног далековода 110 kV одређена је координатама угаоних стубова (УС) као темених тачака хоризонталног прелома подужне осе далековода и дате су у доњој табели:

Редни број угаоног стуба	У	Х	Напомена
Портал ТС "Ниш 2"			ДВ 154/1
1.	7 579 044,86	4 795 623,36	Место пост ст. 1.
2.	7 578 741,00	4 795 165,63	Место пост ст. 3.
3.	7 578 275,96	4 794 716,73	Место пост ст. 6.
4.	7 575 753,83	4 794 760,10	Место пост ст. 13.
5.	7 573 570,54	4 795 062,40	Место пост ст. 20.
6.	7 571 608,85	4 795 106,77	Место пост ст. 27.
7.	7 570 428,20	4 795 726,58	Место рачвања
8.	7 568 522,14	4 796 750,16	Место пост ст. 39
9.	7 568 272,63	4 796 758,52	Место пост ст. 40
10.	7 568 113,68	4 796 975,47	Место пост ст. 42
Портал ТС "Ниш 1"			ДВ 154/1
7а.	7 570 623,69	4 796 001,17	Прикључак за "Ниш 8"
11.	7 570 782,30	4 796 246,30	
12.	7 570 776,54	4 796 361,17	
13.	7 570 501,61	4 796 594,35	
Портал ТС "Ниш 8"			

Како се **изградња новог двоструког далековода** изводи по траси постојећег далековода 110 kV бр. 154/1, по систему "стуб на стуб", постојећи распоред стубних места, односно број распона изгледа овако :

- дужине до 100 метара - 2 распона (од стуба до портала),
- дужине од 100 до 200 метара - 7 распона,
- дужине од 200 до 300 метара - 15 распона,
- дужине од 300 до 400 метара - 16 распона,
- дужине веће од 400 метара - 3 распона.

Просечно растојање између стубова далековода на нивоу целе трасе износи око 300 метара.

Због смањења распона, квалитетнијих и рационалних техничких решења могуће је постављање нових додатних стубних места у траси далековода.

Пошто ће се по траси постојећег једноструког далековода 154/1 бити изграђен двоструки далековод извршиће се одређенатехничка прилагођења у трафостаницама 400/220/110 kV "Ниш 2" и 110/35 kV "Ниш 1".

2.3. Статус земљишта

2.3.1. Постојећа намена и начин коришћења земљишта

Простор обухваћен коридором далековода у постојећем стању је :

- делимично градско грађевинско земљиште , са наменом становања (насеље "Габровачки пут" и насеље "Паси Пољана"), и
- пољопривредно земљиште.

Врсте земљишта:

- јавно земљиште су све врсте саобраћајница (насељске саобраћајнице - улице и локални путеви) и водно земљиште,
- остало земљиште је пољопривредно земљиште.

2.3.2. Планирани статус земљишта

У извођачком појасу се обезбеђује службеност пролаза за потребе извођења радова, надзор и редовно одржавање далековода.

Земљиште у оквиру заштитног појаса далековода задржава свој статус.

У заштитном појасу далековода је дозвољена изградња објеката под одговарајућим условима (став 2.3.3.).

2.3.3. Мере и ограничења за коришћење земљишта у заштитном и извођачком појасу

У заштитном појасу далековода спроводе се искључиво ограничења права својине (без промене власништва). Ограничење права својине се односи на обавезу прибављања претходних услова и сагласности од стране предузећа надлежног за газдовање предметним далеководом код планирања, пројектовања и извођења свих врсти грађевинских радова и пренамене површина.

У складу са Правилником, изградња објеката (који нису намењени за трајни боравак људи) и друге инфраструктуре у коридору заштитног и извођачког појаса далековода је по правилу могућа. Обавеза инвеститора је да у фази планирања, пројектовања и изградње објекта или инфраструктуре прибави услове, сагласност и по потреби обезбеди надзор од стране електропривредног предузећа надлежног за изградњу/газдовање далеководом.

У извођачком појасу далековода обезбеђује се простор за постављање стубова , службености пролаза за потребе извођења радова , надзор и редовно одржавање инсталација далековода. Прибављање земљишта у јавно власништво (потпуна експропријација) спроводи се у делу извођачког појаса искључиво за стубна места.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Правила за техничко решење инсталације далековода

Пројектовање, изградња и техничко обезбеђење далековода спроводе се према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, у даљем тексту : **Правилник** ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92), пратећих техничких прописа, норматива и препорука ЕПС-а и ЕЛЕКТРОИСТОК-а ("ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ").

На основу експлоатационих захтева и локационих услова предвиђени су следећи основни елементи инсталације далековода:

- проводници типа Al/Ѕ пресека 240/40 мм²,

- једно заштитно уже , дуж целе трасе, са оптичким каблом са 48 мономодних оптичких влакана,

- стубови типа "буре" са директним уземљењем.

Стубови далековада су челично решеткасте конструкције, са типским (конструктивним) модификацијама затезних, угаоних и носећих стубова. Висина сваког стуба се одређује Главним пројектом далековада, према локационим условима и техничким захтевима у погледу обезбеђења сигурносне висине и удаљености проводника. Темљеи стубова су армирано-бетонски.

3.2. Правила за извођење радова

Радови на изградњи далековада обухватају припремне, главне и завршне радове. У свим етапама се спроводе мере предвиђене прописима у вези заштите на раду, интерним правилницима извођача радова и упутствима инвеститора, испоручиоца опреме и надзорног органа. Све етапе радова се правовремено пријављују надлежним службама, организацијама које су условиле надзор, органима локалне самоуправе и другим корисницима простора у близини далековада.

3.2.1. Припремни радови

- Геодетски се позиционира и колчењем обележава траса далековада, локације угаоних стубова и локације носећих далеководних стубова,

- У сарадњи са надлежним предузећима верификују се сва , Главним пројектом евидентирана укрштања или критична приближавања далековада другим инсталацијама и објектима,

- Дуж трасе далековада у појасу ширине до 4,0 м изводи се иницијално расчишћавање терена за провлачење вучних сајли. Расчишћавањем се уклања висока вегетација и друге препреке које се не могу премостити.

- На основу извођачког пројекта организују се градилишта , пријем и размештај опреме.

3.2.2. Главни електромонтажни радови

- На локацијама стубова, једновременно са ископом темљних јама обавља се и ископ ободног рова дубине 0,7 м, на удаљености до 1,0 метра од темљних јама. У сваку темљну јаму и ров постављају се у форми међусобно повезаних прстенова уземљивачи од цинкованог гвозђа. Веза са конструкцијом стуба се обезбеђује на два места , преко анкера стубова,

- редослед и начин постављања вучне сајле између затезних поља се одређује посебним извођачким планом. у сарадњи са надлежним предузећем, надземни водови (ВН, НН и ТТ) у распону затезних поља се у току премостивања привремено искључују из функције,

- Вучна сајла се ручно развлачи и на сваком стубу поставља у котураче. Уз помоћ вучне машине приступа се развлачењу и затезању проводника и заштитног ужета до пројектоване висине.

3.2.3. Завршни електромонтажни радови

- Након завршетка радова уклања се сав отпадни грађевински материјал и нивелише вишак материјала из ископа,

- на стубовима, око 2,5 м од тла , се постављају видне ознаке: опасности, броја стуба и далековада. На конзоле стубова изнад фазних проводника се постављају таблице са ознаком фаза, док се таблице са ознаком стубова за уочавање из ваздуха постављају на врхове стубова,

- Довршава се просек високе вегетације у ширини која, према Правилнику, обезбеђује минималну сигурносну удаљеност и висину од 5,0 м између стабла и проводника, рачунајући и удаљеност у случају пада стабла,

- Пре стављања далековада под напон обавештавају се надлежна предузећа и власници објеката у близини далековада. Стављањем под напон, обављају се додатна мерења индуктивног утицаја далековада на објекте и друге водове и по потреби предузимају одговарајуће меретехничке заштите.

3.2.4. Услови за извођачке путеве и градилишта

За колски превоз опреме и делова инсталације далековада користе се најкраћи прилази са јавних путева. По правилу за прилазе се користе саобраћајнице, пољски путеви и међне стазе.

Прелази преко поседа и формирање градилишта изван извођачког појаса је условљено претходном сагласношћу власника/корисника. У супротном, улазак у поседе се обезбеђује у оквиру извођачког појаса установљењем привремене службености пролаза/заузећа, на основу извођачког пројекта.

3.3. Урбанистички услови приближавања и укрштања далековода са другом инфраструктуром и објектима

3.3.1. Услови у односу на путеве

Приближавање и укрштање далековода са путевима обезбеђује се у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV, ("Службени лист СФРЈ", број 65/88 и "Службени лист СРЈ", бр. 18/92).

На траси далековода не постоје државни путеви I и II реда. Далековод се укршта са локалним путевима, градским саобраћајницама и пољским путевима.

Правила укрштања далековода са државним путем II реда (регионалним путем) спроводе се и код укрштања далековода са осталим локалним јавним путевима/улицама, тј. да се у распону укрштања далековода са путем (улицом) обезбеђује електрично појачана изолација проводника са сигурносном висином од минимално 9,0 м, рачунајући растојање између најнижег проводника и највише коте коловоза. Сигурносна висина се мора очувати код појачаног електричног оптерећења и експлатационог истезања проводника.

Код укрштања са некатегорисаним (шумским и пољским) путевима сигурносна висина износи минимум 8,0 метара, а сигурносна удаљеност минимум 7,0 метара.

Почетак радова се обавезно правовремено пријављује надлежном власнику пута(саобраћајнице) и надлежној служби ради регулисања саобраћаја у току радова.

3.3.2. Услови у односу на електроенергетску и телекомуникациону мрежу

За свако укрштање, приближавање или паралелно вођење далековода са другим електроенергетским и телекомуникационим инсталацијама потребно је у склопу Главног пројекта, поред техничког решења обрадити и прорачун међусобног утицаја у различитим режимима и условима рада. На пројектно решење се обезбеђује сагласност предузећа надлежног за предметну инсталацију.

Уколико се прописани услови немогу испунити, инвеститор далековода је у обавези да спроведе одговарајуће мере техничке заштите, укључујући и могућност измештања угрожених инсталација. Инвеститор далековода сноси трошкове у случају демонтаже, привремених искључења и других интервенција на локалним инсталацијама. Извођач радова је у обавези да правовремено обавести надлежна предузећа о почетку и трајању радова на постављању далековода, и по потреби, обезбеди њихов надзор.

3.3.2.1. Електроенергетска мрежа и објекти

Код укрштања високонапонских водова, далековод са номинално већим напонем поставља се, са електрично појачаном изолацијом, изнад вода са нижим напонем. Сигурносна висина од 4,5 м и удаљеност од 3,0 м мора бити очувана и при додатном оптерећењу само горњег вода.

Код паралелног вођења најмања међусобна удаљеност одговара прописаном сигурносном размаку за вод вишег напона при највећем отклону једног од проводника под утицајем од ветра.

Код преласка високонапонског далековода преко нисконапонског вода обезбеђује се електрично појачана изолација, сигурносна висина од мин. 4,5 м и сигурносна удаљеност од мин. 4,0 м. Потреба за додатном механичком или електричном заштитом утврђује се посебним пројектом укрштања..

У току радова неопходно је спровести мере заштите предвиђене за рад у близини електроенергетских инсталација.

3.3.2.2. Телекомуникациони водови

Проводници далековада се постављају изнад тт водова на сигурносној висини од минимум 5,5 м, под углом не мањим од 45⁰, а изузетно од 30⁰. Уколико се у распону укрштања изводи електрично и механички појачана изолација сигурносна удаљеност водова одговара вредности сигурносне висине. У супротном, хоризонтална удаљеност између најближих водова одговара висини вишег стуба увећаној за 5,0 м.

Хоризонтална удаљеност далеководног стуба од тт вода не сме бити мања од 4,0 м. У случају да висинска разлика између водова износи мање од 10,0 м, хоризонтална удаљеност најближег проводника од тт стуба не сме бити мања од 7,0 м. Код кабловских извода сигурносна удаљеност проводника/стуба далековада мора бити најмање једнака висини стуба /проводника на месту укрштаја увећаној за 5,0 м.

Код подземних телекомуникационих каблова (са металним језгром) обезбеђује се сигурносна удаљеност стуба далековада од минимално 25,0 м и минимално 10,0 м од савремених каблова за оптички систем преноса (без металних елемената).

Како је се нови далековод гради по траси постојећег далековада то је обавеза власника телекомуникационих објеката који ће се градити да испуни наведене услове.

3.3.3. Услови у односу на комуналне објекте и остале инсталације

По правилу, за свако укрштање и паралелно вођење далековада са комуналним објектима и осталим локалним инсталацијама потребно је у склопу Главног пројекта посебно обрадити мере техничке заштите и заштите од евентуалне појаве индукованих напона при нормалном раду далековада.

Прелаз далековада преко локације проширења новог гробља "Бубањ", тј. у захвату Регулационог плана гробља "Бубањ - северни део" у Нишу ("Службени лист града Ниша", број 12/03), је обезбеђен резервацијом простора као "зона заштите испод далековада" и за постојећи далековод 110 kV број 154/1 износи 22 метра (2 x 11 метара). Овим планом се заштитна зона повећава на 30 метара (2 x 15 метара). На овом простору треба да се испоштују ови услови:

- стубови далековада се морају лоцирати у оси "зоне заштите", са минималном сигурносном удаљеношћу (од оградe гробља и приступног пута) која одговара висини стуба, за евентуално нова стубна места,

- у распону укрштања са гробљем изолација проводника мора механички и електрично појачана,

- минимална сигурносна висина проводника износи 9,0 м, а срачунава се за услове појачаног електричног оптерећења проводника и са резервом за компензацију нееластичног, експлоатационог истезања проводника.

3.3.4. Услови у односу на пољопривредно, шумско и водно земљиште

Усклађивање извођачких и експлоатационих захтева далековада и услова коришћења пољопривредног земљишта обезбеђује се у складу са Правилником. Изградња далековада на пољопривредном земљишту условљена је очувањем намене и функционалности преосталог дела обихваћених парцела, уз обавезу санирања или исплате наканде за причињену штету на земљишту и културама. Постављање/развлачење монтажне сајле и водова далековада преко земљишта са вишегодишњим засадима (воћњаци, виногради, расадници, и сл.) решава се, по правилу, премошћавањем уз помоћ заштитних портала.

Прописана, сигурносна висина проводника изнад обрадивог земљишта износи минимум 8,0 м, а сигурносно растојање између проводника и круне засада минимум 5,0 м. Деонице далековада где је потребно прилагодити или ограничити висину постојећих засада или постоји инвестиционо прихватљива могућност повећања сигурносне висине проводника одредиће се Главним пројектом.

Сигурносна висина и удаљеност проводника, при нормалном раду далековада, од жичане мреже у пољима (нпр. виногради, воћњаци, ново гробље и сл.) износи мин. 5,75 метара.

Поред појачане електричне заштите, посебним пројектом се обавезно срачунава вредност индукованих напона. Уколико је очекивани или накнадно регистрован индуковани

напон, у суловима појачаног електричног оптерећења проводника, већи од прописане вредности (65 V) обавезно се спроводе мере електричне заштите (уземљење и друго).

У заштитном појасу далековода, на обрадивом земљишту се могу мењати пољопривредне културе у структури која је уобичајена за плодород. Претходна сагласност електропривредног предузећа надлежног за далековод ("Електромреже Србије") је потребна код формирања нових плантажа и поља са жичаним мрежама, шумских и других вишегодишњих (пољопривредних) засада који у пуној вегетационој зрелости могу нарушити минималне сигурносне висине и удаљености од инсталације далековода.

У заштитном појасу је ограничено коришћење система за наводњавање са распрскавањем, док се остала стандардна агротехничка опрема и механизација могу примењивати без посебних ограничења, уз услов да се испоштују прописи за рад у близини електроенергетских инсталација.

Ширина просека кроз шуму, која обезбеђује минималну сигурносну удаљеност од 5,0 метра између проводника и било ког дела стабла, се одређује Главним пројектом на основу: отклона проводника под дејством ветра при температури проводника од 40⁰ C и процени прираста стабала у наредних 5 година. Сигурносна удаљеност мора бити очувана и у случају пада стабла, при чему се сигурносна удаљеност мери од проводника у неотклоњеном положају.

Сигурносна висина проводника код преласка водотокова износи минимум 8,0 метара, а сигурносна висина проводника се одређује према водостају великих вода 100-годишње вероватноће ($Q_{1\%}$). Траса далековода се укршта са Габровачком реком, а стубови су ван земљишта које припада кориту за велику воду и конфигурација терена је таква да је висина ланчаница изнад водног огледала реке далеко изнад прописаних услова за сигурносну висину, то није потребно прибављање посебних услова водопривредног предузећа.

3.3.5. Услови на друге објекте

Планирана траса далековода нема икаквих додирних тачака са објектима Министарства одбране и нема посебних услова, али је обавеза Инвеститора ("Електромрежа Србије") сходно одредбама чл. 86. Закона о ваздушном саобраћају ("Службени лист СРЈ", бр. 12/98) затражи сагласност од Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије за добијање услова о обележавању стубова као препрека за уочавање дању и ноћу, ради безбедности летења ваздухоплова.

3.3.6 Услови заштите животне средине

Надземни далеководи напонског нивоа 110 kV спадају у пројекте за које се може захтевати процена утицаја на животну средину према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 114/2008).

Према Закону о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/2004), предметни план не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја, о чему је, на бази анализе критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину донета Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину од стране Управе за планирање и изградњу, .03.09.2009 године ("Службени гласник града Ниша", бр. 62/2009), уз претходно мишљење Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине СГ Ниш.

3.3.7. Услови заштите непокретних културних добара

Према подацима Завода за заштиту споменика културе из Ниша у коридору далековода не постоје заштићена културна добра.

Међутим, Инвеститор је у обавези да пријави почетак радова, и у случају наилазак на остатке културних добара обуставити радове и омогућити истраживање и дефинисање налаза, и друго.

3.3.8. Услови заштите природних добара

Према подацима Завода за заштиту природе Србије на планираној траси далековода нема евидентираних или заштићених природних добара.

Општи услови који се односе на заштиту природних и амбијенталних вредности спроводе се у оквиру мера заштите животне средине.

4. ГРАФИЧКИ ПРИКАЗИ ПЛАНА

Елементи урбанистичког решења исказани су следећим графичким приказима:

- | | |
|---|------------|
| 1. Прегледна карта | 1 : 10.000 |
| 2. Регулационо решење коридора далековода | 1 : 2500 |

5. ПРИЛОЗИ

Саставни део Плана представља засебан прилог Обавезни прилози, који чине:

- 5.1. Одлука о приступању израде плана са програмом
- 5.2. Образложење
- 5.3. Извештај о јавном увиду и стручној расправи
- 5.4. Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја плана на животну средину са Критеријумима
- 5.5. Услови одговарајућих органа и организација

6. АРХИВИРАЊЕ И ЧУВАЊЕ

Елаборат План детаљне регулације реконструкције постојећег далековода 110 kV од ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" до ТС 110/35 kV "Ниш 1" са увођењем у ТС 110/10 kV "Ниш 8" у Нишу урађен је у 9 (девет) примерака који се налазе :

- у Јавном предузећу "ЕЛЕКТРОМРЕЖЕ СРБИЈЕ" Београд (инвеститир) два примерка, у аналогном и дигиталном облику,
- два примерка у аналогном и дигиталном облику у Управи за планирање и изградњу града Ниша два примерка, и

по један примерак, у аналогном и дигиталном облику: у Архиву Скупштине града Ниша, у Министарству животне средине и просторног планирања, у ЈП Завод за урбанизам (обрађивач), у ЈП Дирекција за изградњу града Ниша и у Републичком геодетском заводу.

Достављање плана је обавеза Управе за планирање и изградњу.

Елаборат је оверен печатом СГ Ниша и потписом председника Скупштине града Ниша.

7. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Ступањем на снагу Плана детаљне регулације реконструкције постојећег далековода 110 kV од ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" до ТС 110/35 kV "Ниш 1" са увођењем у ТС 110/10 kV "Ниш 8" у Нишу **престаје да важи у целости** Регулациони план трасе далековода 110 kV са два вода између ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" и ТС 110/35 kV "Ниш 1" са прикључком за ТС 110/10 kV "Ниш 8" у Нишу ("Службени лист града Ниша", бр. 18/97").

У следећим плановима :

1. Генерални план Ниша 1995 - 2010 ("Службени лист града Ниша", бр. 13/95, 2/2002, 41/2004 и 51/2007),
2. План детаљне регулације стамбеног насеља "Ледена Стена - Запад" ("Службени лист града Ниша", бр. 105/2004"),
3. Регулациони план насеља "Ледена Стена" у Нишу ("Службени лист града Ниша", бр. 13/2000"),
4. План детаљне регулације дела насеља "Паси Пољана" ("Службени лист града Ниша", бр. 48/2003"),

-
- 5.Регулациони план гробља "Бубањ - северни део" у Нишу ("Службени лист града Ниша", бр. 48/2003"),
 - 6.Регулациони план "Тутуновић подрум" у Нишу ("Службени лист града Ниша", бр. 18/2000"),
 - 7.Регулациони план "Горица" у Нишу ("Службени лист града Ниша", бр. 15/2001"),
 - 8.Детаљни урбанистички план стамбеног насеља "Габровачки пут" у Нишу ("Међуопштински лист - Ниш", бр. 2/90 и "Службени лист града Ниша", бр 14/93), ослобађа се коридор далековода 110 kV планиран Регулационим планом трасе далековода 110 kV са два вода између ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" и ТС 110/35 kV "Ниш 1" са прикључком за ТС 110/10 kV "Ниш 8" у Нишу ("Службени лист града Ниша", бр. 18/97"). и повећава ширина заштитног коридора постојећег далековода 110 kV бр. 154/1 од ТС 400/220/110 kV "Ниш 2" и ТС 110/35 kV "Ниш 1"(тј. новопланираног двоструког далековода) од 22,0 метра на 30,0 метара ширине, и у плану под редним бројем 3. у просторним јединицама : Г-(блок 14), В - (блок 13), Д - блок 18), уводи зона коридора далековода.

План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша", а објављује се и у електронском облику и доступан је путем интернета.

Број : 06-804/2009-8-02

Ниш, 14. 12. 2009 год.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК

Проф. др Миле Илић